

Hanedoesstraat 95 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

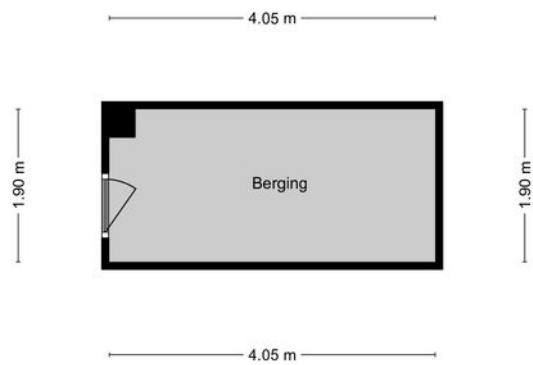
Altijd meer dan je verwacht!



HANEDOESSTRAAT 95
1E VERDIEPING



HANEDOESSTRAAT 95
BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMIENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Zeer sfeervol, licht en recentelijk gerenoveerd 3 kamer appartement van circa 92 m² met twee ruime slaapkamers, een balkon en berging. Gelegen in een van de rustige straten van de wijk Benoordenhout. Diverse parken (Park Clingendael, Japanse Tuin, Haagsche Bos) in de directe omgeving, een kleine supermarkt om de hoek en de gezellige Van Hoytemastraat op directe loopafstand. Prima openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken! De unieke 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden!

Indeling:

Entree appartement op de 1e verdieping. Ruime hal met garderobe en modern toilet. Zeer lichte woon-/eetkamer met sfeervolle gashaard en twee inbouwkasten. Moderne badkamer met ligbad, wastafel en opstelplaats van de wasmachine. Ruime ouderslaapkamer met twee inbouwkasten en toegang tot het balkon op het noordoosten. 2e slaapkamer. Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot het balkon met ochtendzon (noordoosten).

Bijna het gehele appartement is voorzien van een schitterende eiken houtenvloer!

Algemeen:

Woonoppervlakte ca. 92m²

Inhoud ca. 288m³

Bouwjaar 1957

Elektra 6 groepen en aardlekschakelaar

Dubbele beglazing rondom

Energielabel B

Beschermd stadsgezicht

Actieve VvE, bijdrage € 145,95 per maand (reserveringen onderhoud gebouw, verzekeringen)

I.v.m. bouwjaar worden de algemene asbest- en ouderdomsclausules opgenomen in de koopakte

Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond

Notariskeuze aan koper. doch binnen het werkgebied Haaglanden

Oplevering in overleg

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**